

**Паспорт
инвестиционно привлекательного земельного участка (его части)
ООО «НПО «Семеноводство Кубани»**

№ п/п		Промышленное предприятие, производственные цеха, здания			
1		Основные сведения о земельном участке			
1.1	Использование в настоящее время	<i>Территория бывшего Тихорецкого кукурузокалибровочного завода является одной из производственных площадок дивизиона «Семеноводство» АгроХолдинга «Кубань». В настоящее время площадка ТККЗ осуществляет хранение семенного материала</i>			
1.2	Отраслевая принадлежность	Сельскохозяйственное предприятие			
1.3	Территориальная принадлежность	Муниципальное образование Тихорецкий район			
1.4	Адрес места расположения	Краснодарский край, р-н Тихорецкий, г. Тихорецк, Новорождественское шоссе, 1			
1.5	Кадастровый учет	ранее учтенный			
1.6	Кадастровый номер	23:50:0203013:25			
1.7	Площадь декларированная (м ²)	Свободная (не задействованная) площадь 25000 кв.м с расположенным на ней складским помещением площадью 2414,5 кв.м			
1.8	Категория земель	земли населенных пунктов			
1.9	Вид разрешенного использования	Для объектов общественно-делового значения для эксплуатации кукурузокалибровочного завода			
1.10	Фактическое использование	Земли, вовлеченные в градостроительную деятельность эксплуатация кукурузокалибровочного завода			
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	Генеральный план муниципального образования город Тихорецк, утвержден решением Совета муниципального образования город Тихорецк от 24.08.2006 № 365 (п.17)			
2		Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка			
2.1	Собственник	Муниципальная собственность			
2.2	Правообладатель	ООО «Научно-производственное объединение «Семеноводство Кубани»			
2.3	Вид права	аренда			
3		Сведения об обременениях и ограничениях			
3.1	Обременения, ограничения	Здания, сооружения			
4		Характеристика существующей инженерной инфраструктуры			
	Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание
4.1	Электроснабжение	Центр питания			НЭСК филиал г. Тихорецк
			Класс напряжения, (кВ)	6/04 кВ	
			свободная мощность (МВт)	0,85 мВт	
			расстояние (м)		на территории ТП-6/0,4 кв.
4.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование,		отсутствует

			собственник		
			диаметр (мм)		
			давление (МПа)		
			пропускная способность (куб. м.в год)		
			расстояние (м)		
		Ближайшая точка подключения	Наименование, собственник		ОАО «Тихорецкгоргаз»
			диаметр (мм)	среднее	
			давление (МПа)		
			пропускная способность (куб. м.в год)		
			Расстояние100 (м)		
4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник		МУП ТГП ТР «Водоканал»
			мощность (куб.м.всут.)		отсутствует
			качество воды		
			расстояние (м)		
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)		
			диаметр (мм)		
			расстояние 300(м)		
4.4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник		МУП ТГП ТР «Водоканал»
			мощность (куб.м.всут.)		отсутствует
			расстояние (м)		
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)		
			диаметр (мм)		
			Расстояние100 (м)		
4.5	Телефонизация/ интернет	Центральная сеть	расстояние (м)		
		Мобильная связь	расстояние (м)		В наличии
4.6	Автомобильные подъездные пути	Наличие	80 м	Состояние удовлетворительное	
4.7	Железнодорожные подъездные пути	Наличие	916.3 п.м	удовлетворительное	
5	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры				
	Удаленность от		Название	Расстояние (км)	
5.1	административного центра муниципального образования		г. Тихорецк	4,8	

5.2	ближайшего населенного пункта	г. Тихорецк	0
5.3	города Краснодара		150
5.4	автодороги (федерального, краевого, местного значения)	Федеральная трасса М4 «Дон»; Федеральная трасса Р217 «Кавказ»	55-74 6,5
5.5	ближайшей железнодорожной станции	ст. Тихорецк	5,6
5.6	ближайших железнодорожных путей	г. Тихорецк	на территории
5.7	аэропорта	г. Краснодар	160
5.8	морского порта	г. Туапсе г.Новороссийск	300 310
6	Дополнительная информация о земельном участке		
6.1	Особые условия	Заключение договора субаренды на часть земельного участка на срок 11 месяцев, с возможностью ежегодного продления	
7	Контактные данные		
7.1	Данные (в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице):	Наименование: ООО «НПО «Семеноводство Кубани» Юридический адрес: Россия, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ул. Коншиных, дом №1 Г Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ahkuban.ru Номер телефона/факса: (861 35) 7-10-10 Адрес электронной почты: npo-sk@ahkuban.ru ; saltanov@ahkuban.ru	
7.2	Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления)	Наименование/Ф.И.О.: Юридический адрес: Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Номер телефона/факса: Адрес электронной почты:	
8	Информация о зданиях, производственных цехах, оборудовании (наличие и их состояние)	Склад, состоящий из двух помещений, общая площадь 2414,5 кв.м. 1209,2 кв.м и 1205,3 кв.м. Состояние удовлетворительное.	

Исполняющий обязанности директора

Н.А. Газаров