

ПАСПОРТ
инвестиционно привлекательного земельного участка ОАО «РЖД»
промышленного назначения

№ п/п	Наименование	Описание			
1	Основные сведения о земельном участке				
1.1	Планируемое использование	По назначению			
1.2	Отраслевая принадлежность	Производственная деятельность			
1.3	Территориальная принадлежность	Муниципальное образование Тихорецкий район			
1.4	Адрес места расположения	Краснодарский край, Тихорецкий р-н, г. Тихорецк, ул. Парковая, 35			
1.5	Кадастровый учет	Поставлен на ГКУ			
1.6	Кадастровый номер	23:50:0301004:1			
1.7	Площадь (м2)	29 177 кв.м			
1.8	Категория земель	Земли населенных пунктов			
1.9	Вид разрешенного использования	Для производственных целей			
1.10	Фактическое использование	Земли, вовлеченные в градостроительную деятельность			
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	Генеральный план муниципального образования город Тихорецк, утвержден решением Совета муниципального образования город Тихорецк от 24.08.2006 № 365 (п.17)			
2	Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка				
2.1	Собственник	ОАО «РЖД»			
2.2	Правообладатель	Эксплуатационное вагонное депо Краснодар			
2.3	Вид права	Собственность			
3	Сведения об обременениях и ограничениях				
3.1	Обременения, ограничения	Здания, сооружения. Свидетельство о праве собственности от 13:08.2004 г 23-АБ 561496			
4	Характеристика существующей инженерной инфраструктуры				
	Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание
4.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	ОАО «РЖД, ЭЧ-2 Кавказская	Подстанция № 42
			класс напряжения	6/0,4	
			свободная мощность (МВт)	0,65	
			расстояние (м)	200	
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ	0,4	
			расстояние (м)	200	
4.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	ОАО «Тихорецкго ргаз»	Все объекты отапливаются паром от котельной ДТВ
			диаметр (мм)	57	
			давление (МПа)	0,03-0,3	Среднего давления

			пропускная способность (куб. м.в год)	-			
			расстояние (м)	217		протяженность	
		Ближайшая точка подключения	Наименование, собственник	ОАО «Тихорецкгоргаз»			
			диаметр (мм)	57			
			давление (МПа)	0,03-0,3		Среднего давления	
			пропускная способность (куб. м.в год)	-			
			расстояние (м)	590			
4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	МУП ТГ ПТР «Водоканал»			
			мощность (куб.м.всут.)	6622			
			качество воды	питьевая			
			расстояние (м)	600		протяженность	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)	6622		МУП ТГ ПТР «Водоканал»	
диаметр (мм)	57						
расстояние (м)	-						
4.4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	МУП ТГ ПТР «Водоканал»			
			мощность (куб.м.всут.)	6622			
			расстояние (м)	48			
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)	6622		МУП ТГ ПТР «Водоканал»	
			диаметр (мм)	150/250		чугун/асбестоцемент	
		расстояние (м)	48				
4.5	Телефонизация/интернет	Центральная сеть	расстояние (м)			ОАО «Ростелеком»	
		Мобильная связь	расстояние (м)			В наличии	
4.6	Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб.						
5	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры						
		Удаленность от	Название	Расстояние (км)			
5.1		административного центра муниципального образования	г. Тихорецк	2			
5.2		ближайшего населенного пункта	г. Тихорецк	0			
5.3		города Краснодара	г. Краснодар	145 км			
5.4		автодороги (федерального, краевого, местного значения)	ФАД «Кавказ» «Павловская-Махачкала»	10			
5.5		ближайшей железнодорожной станции	ст. Тихорецк	0,2			

5.6	ближайших железнодорожных путей	г. Тихорецк	0,2
5.7	аэропорта	г. Краснодар	170
5.8	морского порта	г. Туапсе	300
6	Дополнительная информация о земельном участке		
6.1	Особые условия	Инженерно-геологические изыскания не проводились, сейсмичность 6 баллов, рельеф спокойный	
6.2	Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб.	<i>Будет установлена по результатам оценки</i>	
6.3	Координаты (долгота, широта)	45°50' 51.9" 40°06' 48.2"	
6.4	Примечания	<ol style="list-style-type: none"> 1. Здание прачечной ст. Тихорецкая ул. Парковая 35 инв. № 110000000060/0000; капитальное; год постройки – 1944 год; этажность – одноэтажное; общая площадь – 273,2 кв. м; текущее техническое состояние - удовлетворительное. 2. Здание цеха эксплуатации ст. Тихорецкая ул. Парковая 35 инв. № 110000000063/0000; капитальное; год постройки – 1987 год; этажность – четырехэтажное; общая площадь – 1405,6 кв. м; текущее техническое состояние – удовлетворительное. 3. Служебно – бытовой корпус ст. Тихорецкая ул. Парковая 35 инв. № 110000000061/0000; капитальное; год постройки – 1977 год; этажность – трехэтажное; общая площадь – 1217,4 кв. м; текущее техническое состояние – удовлетворительное. 4. Гараж автомашин ст. Тихорецкая ул. Парковая 35 инв. № 110000000062/0000; капитальное; год постройки – 1977 год; этажность – двухэтажное; общая площадь – 620,3 кв. м; текущее техническое состояние – удовлетворительное. Требуется ремонт кровли. 5. Здание отдела управления персоналом ст. Тихорецкая ул. Парковая 35 инв. № V 208 - 10438; капитальное; год постройки – литер Д - 1947 год, литер Д – 1 – 1984 год; этажность – двухэтажное; общая площадь – 587,2 кв. м; текущее техническое состояние – требуется ремонт. 6. Здание электромонтажного и строительного цеха ст. Тихорецкая ул. Парковая 35 инв. № V 208 - 10439; капитальное; год постройки – 1953 год; этажность – одноэтажное; общая площадь – 843,1 кв. м; текущее техническое состояние - удовлетворительное. 7. Здание центрального материального склада ст. Тихорецкая ул. Парковая 35 инв. № V 208 - 10448; капитальное; год постройки – 1975 год; этажность – одноэтажное; общая площадь – 558,7 кв. м; текущее техническое состояние - удовлетворительное. 8. Нежилое здание – здание сберкассы ст. Тихорецкая ул. Парковая 35 инв. № V 208 - 10453; капитальное; год постройки – 1947 год; этажность – одноэтажное; общая площадь – 99,7 кв. м; текущее техническое состояние – требуется ремонт. 9. Здание магазина ширпотреба, ст. Тихорецкая ул. Парковая 35 инв. № V 208 - 10454; капитальное; год постройки – 1989 год; этажность – одноэтажное; общая площадь – 85,5 кв. м; текущее техническое состояние – требуется ремонт. 10. Здание кладовой запасных частей, ст. Тихорецкая ул. 	

		<p>Парковая 35 инв. № V 208 - 10444; капитальное; год постройки – 1978 год; этажность – одноэтажное; общая площадь – 365,4 кв. м; текущее техническое состояние – требуется ремонт.</p> <p>11. Очистные сооружения производственных стоков БМЗ, ст. Тихорецкая ул. Парковая 35 инв. № V 208 - 24222; капитальное; год постройки – 1987 год; общая площадь – 119,0 кв. м; текущее техническое состояние – требуется ремонт.</p> <p>12. Станция перекачки конденсата, ст. Тихорецкая ул. Парковая 35 инв. № V 208 - 24221; капитальное; площадь – 41,0 кв. м; текущее техническое состояние – требуется капитальный ремонт.</p> <p>13. Здание столовой депо, ст. Тихорецкая ул. Парковая 35 инв. № V 208 - 10452; капитальное; год постройки – 1977; этажность – 2-х этажное; площадь – 1891,4 кв. м; текущее техническое состояние – удовлетворительное.</p> <p>14. Здание ДОЦ, ст. Тихорецкая ул. Парковая 35 инв. № V 208 - 10445; капитальное; год постройки – 1948; площадь – 315,6 кв. м; текущее техническое состояние – требуется ремонт.</p> <p>15. Здание котельной – здание котельной ст. Тихорецкая ул. Парковая 35 инв. № V208-10437; капитальное; год постройки – 1972 год; этажность – одноэтажное; общая площадь – 813,4 кв. м; текущее техническое состояние - удовлетворительное.</p> <p>16. Здание аккумуляторной ст. Тихорецкая ул. Парковая 35 инв. № ----; капитальное; год постройки – 1974 год; этажность – одноэтажное; общая площадь – 489,1 кв. м; текущее техническое состояние – требуется ремонт.</p>
7	Контактные данные	
7.1	Данные об инициаторе проекта	<p>ОАО «РЖД» Юридический адрес: г. Ростов-на-Дону, Театральная площадь 4. Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: rzd.ru, Номер телефона/факса: (8861) 21-47-628, 21-47-224</p>
7.2	Данные о заявителе	<p>Глава муниципального образования Тихорецкий район А.А.Перепелин Почтовый адрес: 352120, Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Октябрьская, 38 Официальный сайт: www.admin-tih.ru Телефон/факс: 8(86196)7-26-40 Электронный адрес: tikhorezky@mo.krasnodar.ru</p>

Инициатор: Северо-Кавказская железная дорога – филиал ОАО «РЖД»

Заместитель начальника дороги

М.А.Щербаков

«21» октябрь 2017 года

Заявитель:

Первый заместитель главы муниципального образования Тихорецкий район

Н.В.Муравская

«10» сентябрь 2017 года


(подпись) М.П.


(подпись) М.П.