

**ПАСПОРТ**  
инвестиционно привлекательного земельного участка ОАО «РЖД»  
промышленного назначения

№ п/п	Наименование	Описание			
<b>1</b>	<b>Основные сведения о земельном участке</b>				
1.1	Планируемое использование	По назначению			
1.2	Отраслевая принадлежность	Производственная деятельность			
1.3	Территориальная принадлежность	Муниципальное образование Тихорецкий район			
1.4	Адрес места расположения	Краснодарский край, Тихорецкий р-н, г. Тихорецк, ул. Парковая, 35			
1.5	Кадастровый учет	Поставлен на ГКУ			
1.6	Кадастровый номер	23:50:0301000:1			
1.7	Площадь (м <sup>2</sup> )	159475			
1.8	Категория земель	Земли населенных пунктов			
1.9	Вид разрешенного использования	Для производственных целей			
1.10	Фактическое использование	Земли, вовлеченные в градостроительную деятельность			
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	Генеральный план муниципального образования город Тихорецк, утвержден решением Совета муниципального образования город Тихорецк от 24.08.2006 № 365 (п.17)			
<b>2</b>	<b>Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка</b>				
2.1	Собственник	ОАО «РЖД»			
2.2	Правообладатель	Эксплуатационное вагонное депо Краснодар			
2.3	Вид права	Собственность			
<b>3</b>	<b>Сведения об обременениях и ограничениях</b>				
3.1	Обременения, ограничения	Здания, сооружения. Свидетельство о праве собственности от 13.08.2004 г. 23-АБ 561497			
<b>4</b>	<b>Характеристика существующей инженерной инфраструктуры</b>				
	Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание
4.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	ОАО «РЖД», ЭЧ-2 Кавказская	Подстанция №30
			класс напряжения, (кВ)	6/0,4	
			свободная мощность (МВт)	0,73	
			расстояние (м)	100	
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ	110/35/6	Подстанция подключена к РЭС Тихорецкая
			расстояние (м)	2500	
4.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование,		Участок не

			собственник		газифицированы, все объекты отапливаются паром от котельной ОАО «РЖД» Дирекции тепловодоснабжения.
			диаметр (мм)		
			давление (МПа)		
			пропускная способность (куб. м. в год)		
			расстояние (м)		
		Ближайшая точка подключения	Наименование, собственник	ОАО «Тихорецкгоргаз»	
			диаметр (мм)	57	
			давление (МПа)	0,03-03	
			пропускная способность (куб. м. в год)	-	
			расстояние (м)	250	
4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	ОАО «РЖД», ПЧМ Тихорецкая	
			мощность (куб. м. в сут.)	6722	
			качество воды	питьевая	
			расстояние (м)	600	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб. м. в сут.)	6722	МУП ТГ ПТР «Водоканал»
			диаметр (мм)	57	
			расстояние (м)	600	
4.4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	ОАО «РЖД», ПЧМ Тихорецкая	
			мощность (куб. м. в сут.)	6722	
			расстояние (м)	450	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб. м. в сут.)	6722	МУП ТГ ПТР «Водоканал»
			диаметр (мм)	150/250	
			расстояние (м)	110	
4.5	Телефонизация/ интернет	Центральная сеть	расстояние (м)		ОАО «Ростелеком»
		Мобильная связь	расстояние (м)		В наличии
4.6	Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной		-		

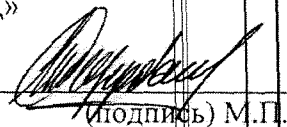
инфраструктурой, млн.руб.			
5	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры		
	Удаленность от	Название	Расстояние (км)
5.1	административного центра муниципального образования	г. Тихорецк	2
5.2	ближайшего населенного пункта	г. Тихорецк	0
5.3	города Краснодара		145
5.4	автодороги (федерального, краевого, местного значения)	ФАД «Кавказ» «Павловская-Махачкала»	10
5.5	ближайшей железнодорожной станции	Станция Тихорецкая	0,2
5.6	ближайших железнодорожных путей	г. Тихорецк	0,2
5.7	аэропорта	г. Краснодар	170
5.8	морского порта	г. Туапсе	300
6	Дополнительная информация о земельном участке		
6.1	Особые условия	Инженерно-геологические изыскания не проводились, сейсмичность 6 баллов, рельеф спокойный	
6.2	Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб.	Будет установлена по результатам оценки	
6.3	Координаты (долгота, широта)	45°51' 09.7" 40°06' 33.5"	
6.4	Примечания	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Комплекс цехов ЦБ-5, ул. Парковая 35 инв. № V 208 - 10443; капитальное; год постройки – 1987 год; этажность – одноэтажное; общая площадь – 11616,0 кв. м; текущее техническое состояние – удовлетворительное.</li> <li>2. Комплекс цехов БМЗ, ул. Парковая 35 инв. № V 208 - 10434; капитальное; год постройки – 1947 год; этажность – трехэтажное; общая площадь – 8832,3 кв. м; текущее техническое состояние – удовлетворительное.</li> <li>3. Здание механического цеха, ул. Парковая 35 инв. № V 208 - 10436; капитальное; год постройки – 1987 год; этажность – одноэтажное; общая площадь – 1169,5 кв. м; текущее техническое состояние – удовлетворительное.</li> <li>4. Здание насосной и обмывки вагонов, ул. Парковая 35 инв. № V 208 - 10443; капитальное; год постройки – 1975 год; этажность – одноэтажное; общая площадь – 686,0 кв. м; текущее техническое состояние – требуется ремонт.</li> <li>5. Здание бытового корпуса АРВ, ул. Парковая 35 инв. № 110000000064/0000*; капитальное; год постройки – 1993 год; этажность – трехэтажное; общая площадь – 1741 кв. м; текущее техническое состояние – удовлетворительное.</li> <li>6. Здание кладовой (мельница), ул. Парковая 35 инв. № V 208 - 10451; капитальное; год постройки – 1987 год; этажность – одноэтажное; общая площадь – 273,0 кв. м; текущее техническое состояние – требуется ремонт.</li> <li>7. Здание цеха текущего ремонта, ул. Парковая 35 инв. № V</li> </ol>	

		<p>208 - 10440; капитальное; год постройки – 1983 год; этажность – двухэтажное; общая площадь – 579,6 кв. м; текущее техническое состояние – удовлетворительное.</p> <p>8. Здание КИП ст. Тихорецкая ул. Парковая 35 инв. № V 208 - 10442; капитальное; год постройки – 1966 год; этажность – одноэтажное; общая площадь – 149,0 кв. м; текущее техническое состояние - удовлетворительное.</p> <p>9. Здание маслобойня, ст. Тихорецкая ул. Парковая 35 инв. № V 208 - 10455; капитальное; год постройки – 1981 год; этажность – одноэтажное; общая площадь – 160,9 кв. м; текущее техническое состояние – требуется ремонт.</p> <p>10. Очистные сооружения производственных стоков ЦБ-5, ст. Тихорецкая ул. Парковая 35 инв. № V 208 - 24223; капитальное; год постройки – 1987 год; этажность – одноэтажное; общая площадь – 119,0 кв. м; текущее техническое состояние – требуется ремонт.</p> <p>11. Здание трансформаторной подстанции снабжения ТП-30, ул. Парковая 35 инв. № V 208 - 10450; капитальное; год постройки – 1987 год; этажность – одноэтажное; общая площадь – 56,9 кв. м; текущее техническое состояние – удовлетворительное.</p> <p>12. Противопожарный водоем с насосной, ул. Парковая 35 инв. № V 208 - 24224; год постройки – 1987 год; этажность – одноэтажное; общая площадь – 60,0 кв. м; текущее техническое состояние – требуется ремонт.</p> <p>13. Здание экипировки фреоном, ст. Тихорецкая ул. Парковая 35 инв. №110000000057; капитальное; год постройки – 1974 год; этажность – одноэтажное; общая площадь – 137,4 кв. м; текущее техническое состояние – требуется ремонт.</p> <p>14. Здание бытового корпуса ЦБ-5, ст. Тихорецкая ул. Парковая 35 инв. №110000000058; капитальное; год постройки – 1974 год; этажность – двухэтажное; общая площадь – 1598,2 кв. м; текущее техническое состояние – требуется ремонт.</p> <p>15. Здание КИП манометровая, ст. Тихорецкая ул. Парковая 35 инв. № V 208 - 10449; капитальное; год постройки – 1974 год; этажность – двухэтажное; общая площадь – 256,6 кв. м; текущее техническое состояние – требуется ремонт.</p> <p>16. Здание смазко-раздаточной, ст. Тихорецкая ул. Парковая 35 инв. № V 208 - 10441; капитальное; год постройки – 1966 год; этажность – одноэтажное; общая площадь – 91,1 кв. м; текущее техническое состояние – требуется ремонт.</p> <p>17. Эстакада, ст. Тихорецкая ул. Парковая 35 инв. № V 208 - 24225; капитальное; год постройки – 1974 год; этажность – одноэтажное; общая площадь – 225,0 кв. м; текущее техническое состояние – требуется ремонт.</p> <p>18. Парк отстоя, ст. Тихорецкая ул. Парковая 35 инв. № V 120000000101/0000*; год постройки – 2003 год; протяженность пути парка – 40000 м, количество ж.д. путей – 21 шт., балласта - щебень; текущее техническое</p>
--	--	--

		состояние – требуется капитальный ремонт.	
7		<b>Контактные данные</b>	
7.1	Данные об инициаторе проекта	ОАО «РЖД» Юридический адрес: г. Ростов-на-Дону, Театральная площадь 4, Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: rzd.ru, Номер телефона/факса: (8861) 21-47-628, 21-47-224	
7.2.	Данные о заявителе	Глава муниципального образования Тихорецкий район А.А.Перепелин Почтовый адрес: 352120, Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Октябрьская, 38 Официальный сайт: www.admin-tih.ru Телефон/факс: 8(86196)7-26-40 Электронный адрес: tikhorezky@mo.krasnodar.ru	

Инициатор: Северо-Кавказская железная дорога – филиал ОАО «РЖД»  
Заместитель начальника дороги  
М.А.Щербаков

«21» апрель 2017 года

  
(подпись) М.П.

Заявитель:  
Первый заместитель главы муниципального образования Тихорецкий район  
Н.В.Муравская

«10» март 2017 года

  
(подпись) М.П.