

ПАСПОРТ
инвестиционно привлекательного земельного участка ОАО «РЖД»
промышленного назначения

№ п/п	Наименование	Описание			
1	Основные сведения о земельном участке				
1.1	Планируемое использование	По назначению			
1.2	Отраслевая принадлежность	Производственная деятельность			
1.3	Территориальная принадлежность	Муниципальное образование Тихорецкий район			
1.4	Адрес места расположения	Краснодарский край, Тихорецкий р-н, г. Тихорецк, ул. Парковая, 31			
1.5	Кадастровый учет	Ранее учтенный			
1.6	Кадастровый номер	23:50:0301004:15			
1.7	Площадь (м ²)	9200			
1.8	Категория земель	Земли населенных пунктов			
1.9	Вид разрешенного использования	Для производственных целей			
1.10	Фактическое использование	Земли, вовлеченные в градостроительную деятельность			
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	Генеральный план муниципального образования город Тихорецк, утвержден решением Совета муниципального образования город Тихорецк от 24.08.2006 № 365 (п.17)			
2	Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка				
2.1	Собственник	ОАО «РЖД»			
2.2	Правообладатель	Эксплуатационное вагонное депо Краснодар			
2.3	Вид права	Собственность			
3	Сведения об обременениях и ограничениях				
3.1	Обременения, ограничения	Здания, сооружения. Свидетельство о праве собственности от 03.09.2004 г. 23-АБ 656081			
4	Характеристика существующей инженерной инфраструктуры				
	Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание
4.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	ОАО «РЖД», ЭЧ-2 Кавказская	Подстанция №50
			класс напряжения, (кВ)	6/0,4	
			свободная мощность (МВт)	0,65	
			расстояние (м)	300	
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ	110/35/6	Подстанция подключена к РЭС Тихорецкая
			расстояние (м)	3000	
4.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник		Участок не газифицирован

					н, все объекты отапливаются паром от котельной ОАО «РЖД» Дирекции тепловодоснабжения.
			диаметр (мм)		
			давление (МПа)		
			пропускная способность (куб. м.в год)		
			расстояние (м)	217	
		Ближайшая точка подключения	Наименование, собственник	ОАО «Тихорецкгоргаз»	
			диаметр (мм)	57	
			давление (МПа)	0,03-0,3	
			пропускная способность (куб. м.в год)	-	
			расстояние (м)	200	
4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	МУП ТГ ПТР «Водоканал»	
			мощность (куб.м.в сут.)	6622	
			качество воды	питьевая	
			расстояние (м)	200	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)	6622	
			диаметр (мм)	57	
расстояние (м)	30				
4.4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	МУП ТГ ПТР «Водоканал»	
			мощность (куб.м.всут.)	6622	
			расстояние (м)	50	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.в сут.)	6622	
			диаметр (мм)	150/250	
			расстояние (м)	176	
4.5	Телефонизация/ интернет	Центральная сеть	расстояние (м)	30	ОАО «Ростелеком»
		Мобильная связь	расстояние (м)		В наличии
4.6	Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб.		-	-	-
5	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной				

		инфраструктуры					
	Удаленность от	Название	Расстояние (км)				
5.1	административного центра муниципального образования	г. Тихорецк	2				
5.2	ближайшего населенного пункта	г. Тихорецк	0				
5.3	города Краснодара		145				
5.4	автодороги (федерального, краевого, местного значения)	ФАД «Кавказ» «Павловская-Махачкала»	10				
5.5	ближайшей железнодорожной станции	Станция Тихорецкая	0,2				
5.6	ближайших железнодорожных путей	г. Тихорецк	0,2				
5.7	аэропорта	г. Краснодар	170				
5.8	морского порта	г. Туапсе	300				
6	Дополнительная информация о земельном участке						
6.1	Особые условия	Инженерно-геологические изыскания не проводились, сейсмичность 6 баллов, рельеф спокойный					
6.2	Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб.	Будет установлена по результатам оценки					
6.3	Координаты (долгота, широта)	45°50' 57.1" 40°06' 42.0"					
6.4	Примечания	<ol style="list-style-type: none"> 1. Столярный цех ст. Тихорецкая ул. Парковая 31 инв. № V 208 - 10457; капитальное; год постройки – 1992 год; этажность – одноэтажное; общая площадь – 504,0 кв. м; текущее техническое состояние – удовлетворительное. 2. Здание склада ст. Тихорецкая ул. Парковая 31 инв. № V 208 - 10463; капитальное; год постройки – 1959 год; этажность – одноэтажное; общая площадь – 210,1 кв. м; текущее техническое состояние – удовлетворительное. 3. Контора участка, ст. Тихорецкая ул. Парковая 31 инв. № V 208 - 10456; капитальное; год постройки – 1958 год; этажность – одноэтажное; общая площадь – 195,9 кв. м; текущее техническое состояние – удовлетворительное. 4. Слесарная мастерская, ст. Тихорецкая ул. Парковая 31 инв. № V 208 - 10458; капитальное; год постройки – 1992 год; этажность – одноэтажное; общая площадь – 77,8 кв. м; текущее техническое состояние – удовлетворительное. 5. Участок предварительной обработки, ст. Тихорецкая ул. Парковая 31 инв. № V 208 - 10460; капитальное; год постройки – 1989 год; этажность – одноэтажное; общая площадь – 156,9 кв. м; текущее техническое состояние – удовлетворительное. 6. Бытовые помещения ДОЦ, ст. Тихорецкая ул. Парковая 31 инв. № V 208 - 10462; капитальное; год постройки – 1959 год; этажность – одноэтажное; общая площадь – 60,8 кв. м; текущее техническое состояние – 					

		удовлетворительное.
7	Контактные данные	
7.1	Данные об инициаторе проекта	ОАО «РЖД» Юридический адрес: г. Ростов-на-Дону, Театральная площадь 4, Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: rzd.ru, Номер телефона/факса: (8861) 21-47-628, 21-47-224
7.2	Данные о заявителе	Глава муниципального образования Тихорецкий район А.А.Перепелин Почтовый адрес: 352120, Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Октябрьская, 38 Официальный сайт: www.admin-tih.ru Телефон/факс: 8(86196)7-26-40 Электронный адрес: tikhorezky@mo.krasnodar.ru

Инициатор: Северо-Кавказская железная дорога – филиал ОАО «РЖД»
Заместитель начальника дороги
М.А.Щербаков


(подпись) М.П.

«21» апрель 2017 года

Заявитель:
Первый заместитель главы муниципального образования Тихорецкий район
Н.В.Муравская


(подпись) М.П.

«10» май 2017 года