ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Описание |
| 1 | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование  | По назначению |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Производственная деятельность |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Муниципальное образование Тихорецкий район |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Кирова, д. 1 |
| 1.5 | Кадастровый учет  | Ранее учтенный |
| 1.6 | Кадастровый номер  | 23:50:0102152:97 |
| 1.7 | Площадь (м2) | 187 108 |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Для размещения промышленных объектов |
| 1.10 | Фактическое использование | Земли, вовлеченные в градостроительную деятельность |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Генеральный план муниципального образования город Тихорецк, утвержден решением Совета муниципального образования город Тихорецк от 24.08.2006 № 365 (п.17) |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | Ориентировочно 85 % площади земельного участка находиться в собственности Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю, 15 % - под объектами находящимися в собственности ООО «Тихорецкий завод «Красный молот». Более точное определение долей возможно после проведения межевания |
| 2.2 | Правообладатель | Казна Российской Федерации |
| 2.3 | Вид права | Собственность |
| **3** | **Сведения об обременениях и ограничениях** |
| 3.1 | Обременения, ограничения | Здания, сооружения.  |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
| Вид инфраструктуры |  | Показатель | Значение | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания  | наименование, собственник | - | В наличии, потребляемая мощность до 1:2,5 тыс.квт/час, электропитание кабельное 6кв. от подстанции Южная, внутри ТП-6/0,4 кв. |
| класс напряжения | - |
| свободная мощность (МВт) | - |
| расстояние (м) | - |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ | - |
| расстояние (м) | - |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| давление (МПа) | 3/0,5 кг/кв.см. |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | - | Мощность 15,2 Гкал/час |
| расстояние (м) | - | - |
| Ближайшая точка подключения | Наименование, собственник | ОАО «Тихорецкгоргаз» |
| диаметр (мм) |  |  |
| давление (МПа) |  |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | - |  |
| расстояние (м) |  |  |
| 4.3 | Водоснабжение |  Источник водоснабжения | Наименование, собственник | Собственная сеть, артезианская скважина  |
|  | мощность (куб.м.всут.) |  | Добыча до 2,5 тыс.куб.м в месяц |
| качество воды  |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) |  | МУП ТГП ТР «Водоканал» |
| диаметр (мм) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник | Собственная канализация, подключенная к МУП ТГП ТР «Водоканал» |
| мощность (куб.м.всут.) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.в сут.) |  | МУП ТГП ТР «Водоканал» |
| диаметр (мм) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) |  | Собственная телефонная станция на 400 м. |
|  Мобильная связь | расстояние (м) |  | В наличии |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб. |  |  |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | г. Тихорецк | 1 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | г. Тихорецк  | 0 |
| 5.3 | города Краснодара | г. Краснодар | 150  |
| 5.4 | автодороги *(федерального. краевого, местного значения)* | ФАД «Кавказ» «Павловская-Махачкала» | 3,5  |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | ст. Тихорецк  | 1 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  | г. Тихорецк  | 0,15 |
| 5.7 | аэропорта | г. Краснодар | 170 |
| 5.8 | морского порта | г. Туапсе | 300 |
| **6** | **Дополнительная информация о земельном участке** |
| 6.1 | Особые условия | Инженерно-геологические изыскания не проводились, сейсмичность 6 баллов, рельеф спокойный |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб. | Начальная минимальная цена договора аренды составляет 1,49 млн. руб. в год, срок аренды 15 лет.Дата и время, окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 12.05.2017 г. в 15.00 часов по московскому времени.Дата, место и время проведения аукциона: г.Краснодар, ул.Октябрьская, 12, 22.05.2017 года в 10.00 часов по московскому времени.Начало рассмотрения заявок на участие в участие в аукционе:12.05.2017 г. в 15.00 часов по московскому времени. |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | 45.8473444,40.1204931,17 |
| **6.4** | **Примечания** | **В состав имущества входят:** 1. **кузнечно-прессовый цех, общая площадь 1602,2 кв. м**
2. **цех литейный, общая площадь 2828,6 кв. м**
3. **склад шихты с модельной мастерской, общая площадь 1080,0 кв. м**
4. **склад моделей, общая площадь 146,0 кв. м**
5. **малярное отделение, общая площадь 978,4 кв. м**
6. **основной корпус механо-сборочного цеха №5, общая площадь 13507,6 кв. м**
7. **испытательная станция, общая площадь 539,7 кв. м**
8. **участок №71 цеха №7, общая площадь 1763,6 кв. м**
9. **ремонтно - механический цех, общая площадь 938,1 кв. м**
10. **кислородная станция, общая площадь 256,8 кв. м**
11. **трансформаторная подстанция №3, общая площадь 80,3 кв. м**
12. **трансформаторная подстанция №1, общая площадь 109,9 кв. м**
13. **Г.Р.П., общая площадь 12,3 кв. м**
14. **наполнительная кислородных баллонов, общая площадь 241,0 кв. м**
15. **компрессорная с парокотельной, общая площадь 2464,9 кв. м**
16. **станция нейтрализации, общая площадь 85,7 кв. м**
17. **артезианская скважина №2, глубина 38 м**
18. **артезианская скважина №1, глубина 38 м**
19. **артезианская скважина №7, глубина 530 м**
20. **градирная башня, общая площадь 46,2 кв. м**
21. **сборочное отделение автономного участка цеха №5, общая площадь 2959,4 кв. м**
22. **экспериментальный участок, общая площадь 452,4 кв. м**
 |
| **7** | **Контактные данные** |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта |  |