ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Описание | | | | | |
| 1 | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | По назначению | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Производственная деятельность | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Муниципальное образование Тихорецкий район | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Кирова,  д. 1 | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | Ранее учтенный | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:50:0102152:97 | | | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | 187 108 | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Для размещения промышленных объектов | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | Земли, вовлеченные в градостроительную деятельность | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Генеральный план муниципального образования город Тихорецк, утвержден решением Совета муниципального образования город Тихорецк от 24.08.2006 № 365 (п.17) | | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | Ориентировочно 85 % площади земельного участка находиться в собственности Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю, 15 % - под объектами находящимися в собственности ООО «Тихорецкий завод «Красный молот». Более точное определение долей возможно после проведения межевания | | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | Казна Российской Федерации | | | | | |
| 2.3 | Вид права | Собственность | | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях и ограничениях** | | | | | | |
| 3.1 | Обременения, ограничения | Здания, сооружения. | | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | |
| Вид инфраструктуры |  | Показатель | | Значение | Примечание | |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр  питания | наименование, собственник | | - | В наличии, потребляемая мощность до 1:2,5 тыс.квт/час, электропитание кабельное 6кв. от подстанции Южная, внутри ТП-6/0,4 кв. | |
| класс напряжения | | - |
| свободная мощность (МВт) | | - |
| расстояние (м) | | - |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ | | - |
| расстояние (м) | | - |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | | - |  | |
| диаметр (мм) | | - |  | |
| давление (МПа) | | 3/0,5 кг/кв.см. |  | |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | - | Мощность 15,2 Гкал/час | |
| расстояние (м) | | - | - | |
| Ближайшая точка подключения | Наименование, собственник | | ОАО «Тихорецкгоргаз» | | |
| диаметр (мм) | |  |  | |
| давление (МПа) | |  |  | |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | - |  | |
| расстояние (м) | |  |  | |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | Наименование, собственник | | Собственная сеть, артезианская скважина | | |
|  | мощность (куб.м.всут.) | |  | Добыча до 2,5 тыс.куб.м в месяц | |
| качество воды | |  |  | |
| расстояние (м) | |  |  | |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | |  | МУП ТГП ТР «Водоканал» | |
| диаметр (мм) | |  |  | |
| расстояние (м) | |  |  | |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник | | Собственная канализация, подключенная к  МУП ТГП ТР «Водоканал» | | |
| мощность (куб.м.всут.) | |  |  | |
| расстояние (м) | |  |  | |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.в сут.) | |  | МУП ТГП ТР «Водоканал» | |
| диаметр (мм) | |  |  | |
| расстояние (м) | |  |  | |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | |  | Собственная телефонная станция на 400 м. | |
| Мобильная связь | расстояние (м) | |  | В наличии | |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб. | |  | |  |  | |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
| Удаленность от | | | Название | | | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | г. Тихорецк | | | 1 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | г. Тихорецк | | | 0 |
| 5.3 | города Краснодара | | | г. Краснодар | | | 150 |
| 5.4 | автодороги *(федерального. краевого, местного значения)* | | | ФАД «Кавказ» «Павловская-Махачкала» | | | 3,5 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | ст. Тихорецк | | | 1 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | г. Тихорецк | | | 0,15 |
| 5.7 | аэропорта | | | г. Краснодар | | | 170 |
| 5.8 | морского порта | | | г. Туапсе | | | 300 |
| **6** | **Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | Инженерно-геологические изыскания не проводились, сейсмичность 6 баллов, рельеф спокойный | | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб. | Начальная минимальная цена договора аренды составляет 1,49 млн. руб. в год, срок аренды 15 лет.  Дата и время, окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 12.05.2017 г. в 15.00 часов по московскому времени.  Дата, место и время проведения аукциона: г.Краснодар, ул.Октябрьская, 12, 22.05.2017 года в 10.00 часов по московскому времени.  Начало рассмотрения заявок на участие в участие в аукционе:12.05.2017 г. в 15.00 часов по московскому времени. | | | | | |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | 45.8473444,  40.1204931,17 | | | | | |
| **6.4** | **Примечания** | **В состав имущества входят:**   1. **кузнечно-прессовый цех, общая площадь 1602,2 кв. м** 2. **цех литейный, общая площадь 2828,6 кв. м** 3. **склад шихты с модельной мастерской, общая площадь 1080,0 кв. м** 4. **склад моделей, общая площадь 146,0 кв. м** 5. **малярное отделение, общая площадь 978,4 кв. м** 6. **основной корпус механо-сборочного цеха №5, общая площадь 13507,6 кв. м** 7. **испытательная станция, общая площадь 539,7 кв. м** 8. **участок №71 цеха №7, общая площадь 1763,6 кв. м** 9. **ремонтно - механический цех, общая площадь 938,1 кв. м** 10. **кислородная станция, общая площадь 256,8 кв. м** 11. **трансформаторная подстанция №3, общая площадь 80,3 кв. м** 12. **трансформаторная подстанция №1, общая площадь 109,9 кв. м** 13. **Г.Р.П., общая площадь 12,3 кв. м** 14. **наполнительная кислородных баллонов, общая площадь 241,0 кв. м** 15. **компрессорная с парокотельной, общая площадь 2464,9 кв. м** 16. **станция нейтрализации, общая площадь 85,7 кв. м** 17. **артезианская скважина №2, глубина 38 м** 18. **артезианская скважина №1, глубина 38 м** 19. **артезианская скважина №7, глубина 530 м** 20. **градирная башня, общая площадь 46,2 кв. м** 21. **сборочное отделение автономного участка цеха №5, общая площадь 2959,4 кв. м** 22. **экспериментальный участок, общая площадь 452,4 кв. м** | | | | | |
| **7** | **Контактные данные** | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта |  | | | | | |